



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



1021

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	FOLIO:		1021	
		No. de Licencia:	2899	No de Expediente:	DGDDU 16-215
Fecha de Autorización:		03	05	2016	
		DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	03 DE MAYO DE 2016	A	03 DE NOVIEMBRE DE 2016
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		48.06	ÁREA PISCINA.
P.B		145.32	CASA HABITACIÓN COM. DE ACCESO, ESCALERA, COMEDOR, COCINA, ESTANCIA, BAÑO, MA. CON BAÑO Y AREA PALAPA.
1.NIV		51.75	MA. UN CUARTO, DOS CUARTOS, BAÑO Y ÁREA DE SERVICIO.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	51.75		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 401.67 M ²

NORMAS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE TULUM 16-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (FAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE ONSION DE SUELO (C)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HTC	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---