



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



1113

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		1113	
No. de Licencia:	3077	No de Expediente:	DGDDU 16-481
Fecha de Autorización:	15	06	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL. (20.93 ML)
PISCINA	
P.B	PALAPA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES, SANITARIOS, ALACACA, RECAMARAS, BAÑO, ÁREA DE ESTAR Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (93.88 M ²)
1. NIV	
2. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	285.50 USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / VIVIENDA)

RESTRICCIONES: (M.L)	FRONTAL:	5.00	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	180.00
	LATERAL:	2.00		ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (ML)
	POSTERIOR:		CUARTOS POR HECTAREA	D.MEDIA ALTA
	VIA PÚBLICA:		VIVIENDA POR HECTAREA	37VIV/HTC
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		METROS:	12.00	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN :	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE ATRIBUYE RESPONSABILIDAD AL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE HAN HECHO DE SU CUENTA Y HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

AYUNTAMIENTO DE TULUM

PASADO
 22 JUN 2016
 DIRECCIÓN DE INGRESOS



[REDACTED]	ING: ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-IN-06	ARO. WILLIAM LEÓN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.