



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO: <b>1058</b>	
No. de Licencia: <b>3031</b>	No de Expediente: <b>DGDDU 16-420</b>
Fecha de Autorización:	<b>03 06 2016</b>
	DIA MES AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASERIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS	
NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LOS NIVELES
BARDA	
P.B	CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, COCHERA, TERRAZA, REFRIGERADOR, BARRIO Y COCINA. CUENTA CON UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO. (83.42 M <sup>2</sup> )
1.NIV	
2.NIV	
3. NIV	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>83.42</b> USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>150.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE DENSIDAD MEDIA)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO: <b>180.00</b>
	LATERAL:	2.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML): <b>10.00</b>
	POSTERIOR:	2.00	CUARTOS POR HECTAREA: <b>D. ALTA</b>
	VIA PÚBLICA:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA: <b>38VIV/HTC</b>
COEFICIENTE DE OBRACION SUELO (C.O.)		DENSIDAD:	NIVELES: <b>3.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION SUELO (C.U.)	1.70	ALTURA	METROS: <b>12.00</b>

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE SERÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Beubi origine [REDACTED] 03-06-16

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED] DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: -----

ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA