



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO: <b>1088</b>							
No. de Licencia: <b>3039</b>	No de Expediente: <b>DGDDU 16-325</b>						
Fecha de Autorización:	<table border="1"> <tr> <td><b>06</b></td> <td><b>06</b></td> <td><b>2016</b></td> </tr> <tr> <td>DIA</td> <td>MES</td> <td>AÑO</td> </tr> </table>	<b>06</b>	<b>06</b>	<b>2016</b>	DIA	MES	AÑO
<b>06</b>	<b>06</b>	<b>2016</b>					
DIA	MES	AÑO					

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTAS: [REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LOS NIVELES
BARDA	
ALBERCA	
P.B	ÁREA DE TALLER CON BODEGA Y BAÑO. TERRAZA, BAÑO, CUBO DE CALERIFICACIÓN, BAÑOS, SALA DE ESPERA Y MOSTRADOR. (169.86 M <sup>2</sup> )
1. NIV	DEPARTAMENTO CON ÁREA DE BAÑO, COCINA- COMEDOR, SALA DE ESPERA, ARCHIVO Y TERRAZA. (124.06 M <sup>2</sup> )
2. NIV	
3. NIV	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	293.92
USO AUTORIZADO:	MIXTO
SUP. TOTAL DEL PREDIO:	360.00 M <sup>2</sup>

**\* NORMATIVIDAD \***

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL (DENSIDAD MEDIA))	
FRONTAL:	SUP. MINIMA DEL TERRENO: <b>180.00</b>
LATERAL:	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML): <b>10.00</b>
POSTERIOR:	CUARTOS POR HECTAREA: <b>D. ALTA</b>
VIA PÚBLICA:	VIVIENDA POR HECTAREA: <b>38 VIV/HTC</b>
COEFICIENTE DE OBRAS DE SUELO:	NIVELES: <b>3.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO:	METROS: <b>12.00</b>
DENSIDAD:	
ALTURA:	

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN EL DISEÑO. SIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<p align="center">14 JUN 2016</p> <p align="center">PROPIETARIO: [REDACTED]</p>	<p align="center">ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA INSTRUMENTO: D.R.O-TU-AR-01</p>	<p align="center">ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</p>
---	--	---

**VERSION PUBLICA**

[REDACTED]

CONTINENTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

14/JUN/16