



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO: 1047	
No. de Licencia: 2947	No de Expediente: DGDDU 16-324
Fecha de Autorización:	16 05 2016
	DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	ÁREA DE BARDA. (56.31 ML)
ALBERCA	
P.B	ÁREA DE ESCALERA, CASETA DE SEGURIDAD CON BAÑO Y VESTIDOR, CUATRO TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
I.NIV	(82.45M ²)
OSUP. TOTAL (M ²)	82.45 USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 700.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2032, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

TR-2*(TURISTICA RESIDENCIAL Y ALBERCA ESPECIAL)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	VIA PÚBLICA	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	ALTEZA	EXISTENTE
	6.00	6.00	6.00		0.20			SUBMÍNIMA DEL TERRENO
								FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)
								CUARTOS POR HECTAREA
								30CTOS/HTC
								VIVIENDA POR HECTAREA
								12 VIV/HTC
								NIVELES:
								3.00
								METROS:
								12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN EL PLAN DE OBRA. EN CASO DE OMITIR LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO DE INGENIEROS QUÍMICOS Y FÍSICOS DE YUC. (TU-IN-08)

ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

