



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DGDDU 16-320	FOLIO:	0112
Fecha de Autorización:	06	05	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAS: [REDACTED]

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINANTANA ROO NÚMERO 9 DE ABRIL DEL 2008.				
CLAVE DE USO DE SUELO	MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INDEPENDIENTE) MEDIO/H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA / D. MEDIA ALTA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	38 / 37		12.00 / 12.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M ²)	30.00	RESTRICCIONES	NIVELES (pisos)
	FRENTE MÍNIMO DE TERRENO (M')	9 / 10.00		3.00 / 3.00
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.U.S.)	0.60 / 0.60		FRONTAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.U.S.)	1.70 / 1.70	LATERAL	5.00 / 3.00
			POSTERIOR	2.00 / 2.00
			VIA PÚBLICA	3.00 / 3.00
				5.00 / 5.00

OBSERVACIONES
[REDACTED]

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$-----
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---

ESTA CONSTANCIA NO LE EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.