



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

Nº de expediente	DGDDU 16-320	FOLIO:	0112
Fecha de Autorización:	06	05	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAS:
	[REDACTED]			[REDACTED]

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINANTANA ROO N.º 9 DE ABRIL DEL 2008.				
CLAVE DE USO DE SUELO	MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INDEPENDIENTE) MEDIO/H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA / D. MEDIA ALTA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	38 / 37		12.00 / 12.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	30.00	RESTRICCIONES	NIVELES (pisos)
	FRENTE MÍNIMO DE TERRENO (M')	9 / 10.00		FRONTAL
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (COS)	0.60 / 0.60		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OBLICUACIÓN	1.70 / 1.70	POSTERIOR	5.00 / 3.00
	COEFICIENTE DE SILBATEO		VIA PÚBLICA	2.00 / 2.00
	COEFICIENTE DE OBLICUACIÓN DEL SUELO (COS)			3.00 / 3.00
				5.00 / 5.00

OBSERVACIONES
[REDACTED]

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

[REDACTED]	PROPIETARIO
[REDACTED]	ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ESTA CONSTANCIA NO LE EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.