



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



097

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:		2971	FOLIO:		1061
Fecha de Autorización:		24	05	2016	
		DIA	MES	AÑO	
			DGDDU 16-311		

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASERIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
SOTANO	
P.B	LOCAL CON BAÑO. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIV	
2. NIV	
3. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	31.21
USO AUTORIZADO	COMERCIAL
SUP. TOTAL DEL PREDIO: 7,864.86 M ²	

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2008.

Cn₂ (CORREDOR NATURAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	-----	SUP. MINIMA DEL TERRENO	-----
	LATERAL:	-----	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	-----
	POSTERIOR:	-----	CUARTOS POR HECTAREA	NO CUARTOS HOTELEROS
	VIA:	-----	VIVIENDA POR HECTAREA	-----
COEFICIENTE DE OBRACION SUELO (C.O.)	-----	ALTIMETRIA	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION SUELO (C.U.)	-----	ALTURA	METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE

PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ Y SER RESPONSABLE DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO

ARO. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-0

ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

09-06-16

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA