



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		1061	
No. de Licencia:	2971	No de Expediente:	DGDDU 16-311
Fecha de Autorización:		24	05
		DIA	MES
		2016	
		AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
-----	-----	-----	-----	-----
DOMICILIO:				CLAVE CASERIO:
[REDACTED]				-----

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
SOTANO	
P.B	LOCAL CON BAÑO. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIV	
2. NIV	
3. NIV	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	31.21
USO AUTORIZADO:	COMERCIAL
SUP.TOTAL DEL PREDIO: 7,864.86 M <sup>2</sup>	

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2004.

**Cn<sub>2</sub> (CORREDOR NATURAL)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	-----	SUP. MINIMA DEL TERRENO	-----
	LATERAL:	-----	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	-----
	POSTERIOR:	-----	CUARTOS POR HECTAREA	NO CUARTOS HOTELEROS
	VIA:	-----	VIVIENDA POR HECTAREA	-----
COEFICIENTE DE OBRACION SUELO (C.O.)	-----	ALTURA	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION SUELO (C.U.)	-----		METROS:	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE

PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ Y CONSIDERANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO

ARO. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-01

ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

09-06-16

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA