



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

Nº de expediente	DGDDU 16-310	FOLIO:	0100
Fecha de Autorización:	18	04	2016
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
■	■	■	■	■
DOMICILIO:			CLAVE CASTELLANAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINATA RÓN EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO	H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	DENSIDAD BAJA	ALTURAS	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	2 VIVIENDAS POR HECTAREA		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	270	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	9.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (COS)	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (CUS)	1.10		VIA PÚBLICA	5.00

**OBSERVACIONES**

[REDACTED]

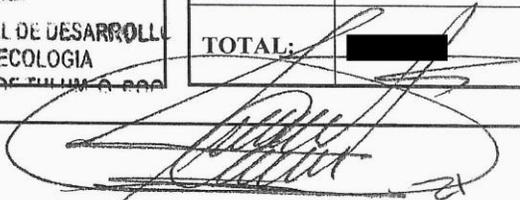
  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**

[REDACTED]

PROPIETARIO

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$-----
TOTAL:	[REDACTED]

  
**ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTADAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.