



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

003



1071

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:		3004		FOLIO:		1071	
Fecha de Autorización:		30		No de Expediente:		DGDDU 16-306	
		DÍA		05		MES	
				2016		AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:				[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO							
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:				
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				
DOMICILIO:				[REDACTED]			
				CLASIFICACIÓN CATASTRAL:			
				[REDACTED]			

NIVELES		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
BARDA			
P.B		CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECÁMARA. CUENTA CON DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. (49.69 M ²)	
1. NIV			
2. NIV			
SUP. TOTAL (M ²)		49.69	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR / URBANA)			
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO
	LATERAL:	2.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)
	POSTERIOR:	3.00	CUARTOS POR HECTAREA
	VIA PÚBLICA:		VIVIENDA POR HECTAREA
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S.)	0.45	NIVELES
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN SUELO (C.U.S.)	1.10	ALTURA	METROS
			270.00
			9.00
			D. MEDIA ALTA
			24VIV/HTC
			3.00
			12.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SOLICITANTE RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO HABRÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

Recibi original [REDACTED] PROPIETARIO	[REDACTED] DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: -----	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.