



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



04

**1093**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>3043</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 16-285</b>	
Fecha de Autorización:	<b>07</b>	<b>06</b>	<b>2016</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE REGISTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
PISCINA	
P.B	TRES LOCALES CADA UNO CON BAÑO. CUENTA CON TRES CUARTOS DE BASTANTE BIEN DISTRIBUIDO. (118.71 M <sup>2</sup> )
1. NIV	
2. NIV	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	118.71
USO AUTORIZADO:	MIXTO
SUP. TOTAL DEL PREDIO:	1,066.07 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

DICHO PREDIO NO SE UBICA DENTRO DE NINGÚN ZONAMIENTO DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO.

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	LATERAL:	POSTERIOR:	VIA PÚBLICA:	DENSIDAD:	ALTURA	SUBDIVISIÓN DEL TERRENO	TERRENO (ML)	CUARTOS POR HECTAREA	VIVIENDA POR HECTAREA	NIVELES:	METROS:

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN ESTE PRESENTE DOCUMENTO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

\*CUALQUIER TIPO DE DESARROLLO U OBRA, DEBERÁ ESTAR SUJETO A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LEY DE FUNCIONAMIENTOS, REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TULUM Y NORMATIVIDAD EN MATERIA AMBIENTAL CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O-TUL-06	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--

**VERSIÓN PÚBLICA**

21 de junio 2016

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA