



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



04

1093

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3043	No de Expediente:	DGDDU 16-285	
Fecha de Autorización:	07	06	2016	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE REGISTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
PISCINA	
P.B	TRES LOCALES CADA UNO CON BAÑO. CUENTA CON TRES CUARTOS DE BASTANTE BIEN DISTRIBUIDO. (118.71 M ²)
1. NIV	
2. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	118.71
USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,066.07 M²

NORMATIVIDAD

DICHO PREDIO NO SE UBICA DENTRO DE NINGÚN ZONAMIENTO DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO.

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	LATERAL:	POSTERIOR:	VIA PÚBLICA:	DENSIDAD:	ALTURA	METROS:
	SUPERFICIE DEL TERRENO	FRONTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	CUARTOS POR HECTAREA	VIVIENDA POR HECTAREA	NIVELES:		

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN ESTE PRESENTE DOCUMENTO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*CUALQUIER TIPO DE DESARROLLO U OBRA, DEBERÁ ESTAR SUJETO A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LEY DE FUNCIONAMIENTOS, REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TULUM Y NORMATIVIDAD EN MATERIA AMBIENTAL CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O-TULUM-06	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--

VERSIÓN PÚBLICA

21 de junio 2016

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA