H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO 2013 - 2016 TULUM Trabajo y Compromiso

FOLIO: 1054

CONSTANCIA DE USO DE SUELO 042

No. de Licencia:	2960	No de Expediente:	DGDDU 16-281
Fecha de Autorización:	18 (DIA)	05 (MES)	2016 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
PISCINA	
P.B	LOCAL COMERCIAL CON BAÑO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. (53.69 M²)
1.NIV	
2. NIV	
3. NIV	
0SUP. TOTAL (M²)	53.69 — USO AUTORIZADO: MIXTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

MSU-4 (MIXTO ALTA INTENSIDAD ALTURA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	LOTE	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	180.00
	LATERAL:	3.00		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	9.00
	POSTERIOR:		DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	120CTOS/HTC
	VIVIENDA:	3.00		VIVIENDA POR HECTAREA	60VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)		0.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)		1.80		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	----------
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

* SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SERÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO TULUM PAGADO DIRECCIÓN DE INGRESOS 20 JUN 2016

[redacted]		ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: ----------	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

VERSION PUBLICA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: