



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FOLIO:		1098	
No. de Licencia:	3059	No de Expediente:	DGDDU 16-276
Fecha de Autorización:	09	06	2016
	DIA	MES	AÑO

CONSTANCIA DE USO DE SUELO 010

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS	
NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
SOTANO	
P.B	VILLA 1: CUBO DE ESCALERA, COCINA, ÁREA COMÚN Y BAÑO. VILLA 2: CUBO DE ESCALERA, DOS CUARTOS CADA UNO CON BAÑO Y UNO CON TERRAZA. VILLA 4: CUBO DE ESCALERA, CTO. DE ESTACIONAMIENTO, CUARTO CON BAÑO Y DOS BODEGAS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. (190.78 M ²)
1. NIV	VILLA 1: DOS CUARTOS CADA UNO CON BAÑO, RECAMARAS Y TERRAZA. VILLA 3: CUARTO CON BAÑO Y DOS ÁREAS DE CAMA. VILLA 4: CUARTO CON BAÑO. (168.27 M ²)
2. NIV	
3. NIV	
OSUP. TOTAL (M ²)	359.05
USO AUTORIZADO:	ALTO
SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,459.60 M ²	

NORMATIVA				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR BIOMÉDICO TULUM PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	DE TIPO	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	EXISTENTE
		LATERAL:		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)
	POSTERIOR:	DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	30 CTOS/HTC
	VARIABLE:		VIVIENDA POR HECTAREA	-----
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL TERRENO (C.O.T.)	.15		NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE ESTACIONAMIENTO (C.E.S.)	-----	ALTURA	METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

PROPIETARIO: [REDACTED]

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO DRO-TUL-08

ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

VERSION PUBLICA