



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



FOLIO: **1007**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2869	No de Expediente:	DGDDU 16-272
Fecha de Autorización:	25	04	2016
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CIudad de Tulum, Yucatán	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE OBRAS
BARDA	
ALBERCA	
P.B.(AMPLIACION)	ÁREA DE SERVICIO, TERRAZA, ÁREA DE PASADIZO, PASADIZOS PARA CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. (102.77 M <sup>2</sup> ).
P.B.(REMODELACION)	ÁREA DE COMEDOR. (23.29 M <sup>2</sup> ).
P.B.(REGULARIZACION)	ÁREA DE ESCALERA MSAFA. (21.04 M <sup>2</sup> ).
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	124.71

USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M<sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR)		DENSIDAD	
FRONTAL:	3.00	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	270.00
LATERAL:	0.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	9.00
POSTERIOR:	3.00	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA
COEFICIENTE DE OBLICUACIÓN	0.45	VIVIENDA POR HECTAREA	24 VIV/HTC
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.10	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

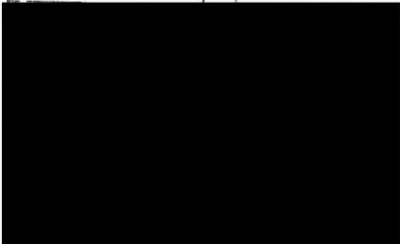
**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA POR SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**VERSION PUBLICA**



 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-07	 <b>ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	---