



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FOLIO: **1007**

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2869	No de Expediente:	DGDDU 16-272
Fecha de Autorización:	25	04	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE OBRAS
BARDA	
ALBERCA	
P.B.(AMPLIACION)	ÁREA DE SERVICIO, TERRAZA, ÁREA DE [REDACTED] (102.77 M ²).
P.B.(REMODELACION)	ÁREA DE COMEDOR. (23.29 M ²).
P.B.(REGULARIZACION)	ÁREA DE ESCALERA MSAFA. (21.04 M ²).
SUP. TOTAL (M ²)	124.71

USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

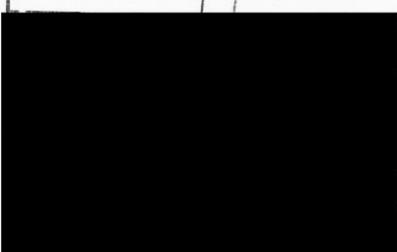
H3 (UNIFAMILIAR)		DENSIDAD	
FRONTAL:	3.00	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	270.00
LATERAL:	0.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	9.00
POSTERIOR:	3.00	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA
COEFICIENTE DE OBLICUACIÓN	0.45	VIVIENDA POR HECTAREA	24 VIV/HTC
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.10	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

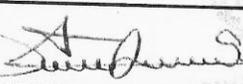
COSTO DE CONSTANCIA:

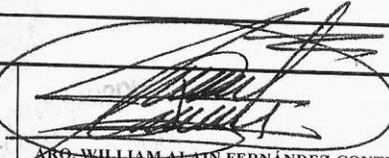
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA AL SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.




ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: D.R.O-TU-AR-07


ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

VERSION PUBLICA