



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



1024

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2901	No de Expediente:	DGDDU 16-269	
Fecha de Autorización:	03	05	2016	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			VE	CASTA
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL. ( 70.13 ML )
PISCINA	
P.B	CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE GARAJE, ACCESO A PISCINA, CLOACA, CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA, CTO. DE SERVICIO, PATIO DE SERVICIO, TERRAZA Y ÁREA DE JACUZZI. ( 120.20 M <sup>2</sup> )
1. NIV	VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y BALCON, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. ( 71.28 M <sup>2</sup> )
2. NIV	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	215.48
USO AUTORIZADO:	HABITACIONAL
SUP. TOTAL DEL PREDIO:	352.88 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)	
FRONTAL:	3.00
LATERAL:	0.00
POSTERIOR:	3.00
COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE SUELO:	0.60
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO:	1.70
SUP. MÍNIMA DEL TERRENO:	110.00
FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML):	7.20
CUARTOS POR HECTAREA:	D. ALTA
VIVIENDA POR HECTAREA:	60 VIV/HTC
NIVELES:	3.00
METROS:	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDORA A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	<b>ING. ENRIQUE JANTER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O-TU-1N-06	 <b>ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---