



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FOLIO: 1027

CONSTANCIA DE USO DE SUELO 004

No. de Licencia:	2912	No de Expediente:	DGDDU 16-266
Fecha de Autorización:	04	05	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE POSTAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS	
NIVELES	DESCRIPCIÓN DE OBRAS
BARDA	
ALBERCA	
P.B	CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE ½ BAÑO, RECEPCIÓN, LAVABO, MUEBLES, TOLVA, TUBER Y VOLADOS. (87.52 M ²)
1.NIV	CUBO DE ESCALERA, PASILLO, 4 RECAMARAS CADA UNA CON TOILET. (165.07 M ²)
2.NIV	CUBO DE ESCALERA, PASILLO, 3 RECAMARAS CADA UNA CON TOILET. (169.91 M ²)
OSUP. TOTAL (M ²)	421.50
AUSO AUTORIZADO MIXTO	
SUP. TOTAL DEL PREDIO: 9,713.78 M ²	

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2032, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

TR-2*(TURISTICA RESIDENCIAL ESPECIAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	6.00	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	EXISTENTE
	LATERAL:	3.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	-----
	POSTERIOR:	3.00	CUARTOS POR HECTAREA	30CTOS/HTC
	VIA PÚBLICA:	6.00	VIVIENDA POR HECTAREA	12 VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (COS)		DENSIDAD:	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (CUI)	0.55	ALTURA	METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SER RESPONSABLE DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO DRO-TU-IN-06

ARQ. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

VERSION PUBLICA