



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

04



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		1015	
No. de Licencia:	2888	No de Expediente:	DGDDU 16-233
Fecha de Autorización:	27	04	2016
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA CUBIERTA
BARDA	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL. (35.00 ML)
PISCINA	ÁREA DE PISCINA. (18.00 M <sup>2</sup> )
P.B	CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, VESTÍBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, RECAMARA Y BAÑO. CUENTA CON UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO. (99.62 M <sup>2</sup> )
1.NIV	VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. (78.87 M <sup>2</sup> )
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	196.49
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL	
SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M <sup>2</sup>	

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR)		PLANO (HABITACIONAL)	
FRONTAL:	5.00	MINIMA DEL TERRENO	270.00
LATERAL:	[REDACTED]	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	9.00
POSTERIOR:	3.00	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA
VIA PÚBLICA:	[REDACTED]	VIVIENDA POR HECTAREA	24 VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)	0	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE COBERTURA (CUB)	10	ALTURA:	12.00
DENSIDAD:	[REDACTED]	METROS:	[REDACTED]

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO HABER SIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**VERSION PUBLICA**

[REDACTED]

**ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS**  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: D.R.O-TU-AR-01

**ARQ. WILHELM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA