



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DGDDU 16-230	FOLIO:	0100
Fecha de Autorización:	04	04	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN:	CLASIFICACIÓN:
[REDACTED]			CLASIFICACIÓN:	CLASIFICACIÓN:

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CEMENTO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO	I-L (INDUSTRIAL LIGERA, RIESGO BAJO)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M ²)	RESTRICCIONES	FRONTAL	6.00
	FRENTE MINIMO TERRENO (M)		LATERAL	4.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (COS)	RESTRICCIONES	POSTERIOR	4.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (CUS)		VÍA PÚBLICA	6.00

OBSERVACIONES

[REDACTED]


 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

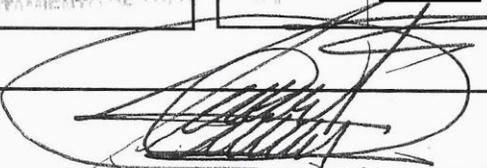
COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$-----
TOTAL:	[REDACTED]

RECIBI: 7/ABRIL/2016

[REDACTED]

PROPIETARIO


ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.