



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



1107

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		1107	
No. de Licencia:	3079	No de Expediente:	DGDDU 16-213
Fecha de Autorización:	15	06	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE POSTAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL. (120.00 ML)
PISCINA	ÁREA DE PISCINA. (15.00 M ²)
P.B	CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, MEDIO COCINA, BAÑO, BODEGA, RECAMARA, AREA DE BLANCOS, Y RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 2 CUARTOS DE BATHROOM. (96.00 M ²)
1.NIV	ÁREA DE ESTAR Y RECAMARA CON BAÑO. (77.39 M ²)
2.NIV	
3. NIV	
AZOTEA	
SUP. TOTAL (M ²)	188.39
USO AUTORIZADO:	HABITACIONAL
SUP.TOTAL DEL PREDIO:	300.00 M ²

NORMAS DE DENSIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (FAMILIAR / FAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO	180.00
	LATERAL:	2.00		FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)
	POSTERIOR:	2.00	DENSIDAD:	D.MEDIA ALTA
		5.00		VIVIENDA POR HECTAREA
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	0.60	ALTURA	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (CUS)	1.70		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

Recibi. 21/06 [REDACTED]

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARO. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-02	ARO. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA