



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No de Expediente:	DGDDU 16-211	Folio:	0101
Fecha de Autorización:	23	05	2016
	Día	Mes	Año

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTELLANA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA ZONA COSTERA DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA DE SIAN KAAN, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 14 DE MAYO DEL 2002.

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL	Tu7	CRITERIOS	C: 2,3 G: 2,3 Ah: 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 C: 4,5,6,7,8,9,10,11 EI: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,31,33,34,35,36,37,38 FO: 1,2,3,4,5 Ff: 1,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22 I: 1,2 MAE: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24,26 Tu: 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 P: 1,2,3,4
POLITICA	CONSERVACIÓN.		
USO PREDOMINANTE	TURISMO DE BAJO IMPACTO.		
USOS COMPATIBLES	FLORA Y FAUNA		
USOS CONDICIONADOS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HUMANOS RECREATIVOS		
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA, CENTROS DE POBLACIÓN, MINERÍA Y AGRICULTURA.		

Recibi original 02/06/2016

VERSION PUBLICA

OBSERVACIONES

*EL PREDIO DE INTERES CON SUPERFICIE DE 7,629.94 M² Y UN FRENTE DE DE 77 M Y UN FRENTE DE ZONA FEDERAL MARITIMA 46.17 ML EN ES DE DENSIDAD PODRÁ DESARROLLAR UNA CASA HABITACIÓN TANTO UN BAÑO DE 4.00 M² DE SUPERFICIE CONSTRUIDA Y UN MÁXIMO DE 2 BAÑOS Y UNA COCINA.

PAZ JUN 2016

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS

[REDACTED] PROPIETARIO

ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, SI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO