



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



0934

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Table with license details: No. de Licencia: 2742, FOLIO: 0934, No de Expediente: DGDDU 16-145, Fecha de Autorización: 17/03/2016

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [Redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

Table with location details: REGION, MZA, LOTE, LOCALIDAD, DOMICILIO, CLAVE DE CANTONAMIENTO

DATOS TÉCNICOS

Table with technical details: NIVELES, DESCRIPCIÓN DE LA OBRA, SUP. TOTAL (M²), USO AUTORIZADO MIXTO, SUP. TOTAL DEL PREDIO: 400.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

Table with regulatory data: MS/MB (PLURIFAMILIAR), RESTRICCIONES (ML), COEFICIENTE DE OCUPACIÓN, COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO

COSTO DE CONSTANCIA:

Table with cost details: DERECHOS, SANCIÓN, TOTAL

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE

*SE PROHIBEN CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN PLANTA BAJA POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO DE ACUERDO AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO VIGENTE DE TULUM, Q. ROO.
*ES OBLIGACIÓN DEL PROMOVENTE EL CUMPLIMIENTO DE LA REGLAMENTACIÓN Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIÉNDOSE CREADORES A LAS SANCIONES A LA MATERIA POR SU CUMPLIMIENTO.

ANTECEDENTES:

Table with signatures: PROPIETARIO, ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIRO, ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS

*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO...
*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL...