



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**1113**

TIPO DE LICENCIA:	<b><u>REGULARIZACIÓN</u></b>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	3077	FOLIO:	1113
Fecha de Autorización:	15 DIA	No de Expediente:	06 MES
		DGDDU 16-481	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CITAS: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		20.93	ÁREA DE BARDA PERIMETRO
PISCINA			
P.B		183.88	PALAPA CON ÁREA DE SUELOS MÚLTIPLES, SANITARIOS, ALBERCA, RECAMARA CON BAÑO, ÁREA DE ESTAR Y CUBO DE ESTACIONAMIENTO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		80.48	ÁREA DE PAVIMENTAR CON BANDEJA DE TERRAZA.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	285.50		USO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 06-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 15 DE JUNIO DEL 2008.			
H3* (UNIFORMAR TURISMO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
MUNICIPIO DE TULUM	
22 JUN 2015	

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	DRO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--

**VERSION PUBLICA**

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA