



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	--------------------------

FOLIO: 1039							
No. de Licencia: 3032	No de Expediente: DGDDU 16-443						
Fecha de Autorización:	<table border="1"> <tr> <td>03</td> <td>06</td> <td>2016</td> </tr> <tr> <td>DIA</td> <td>MES</td> <td>AÑO</td> </tr> </table>	03	06	2016	DIA	MES	AÑO
03	06	2016					
DIA	MES	AÑO					

VIGENCIA DE:	03 DE JUNIO DE 2016	A:	03 DE JUNIO DE 2017
--------------	----------------------------	----	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO.			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]		MUNICIPIO:
	[REDACTED]		[REDACTED]
	CLAVE	[REDACTED]	
	CONSTR.	[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
B ARDA			
PISCINA			
P.B	604.04		ACCESO, CIRCULACIÓN, RECAMARAS, SANITARIOS, RESTAURANTE CON ÁREA DE ESCENARIO, TERRAZA, BARRILONGE, CUBO, PARRILLA, ÁREA DE COCINA, CUBO DE ESCALERA Y PASILLO.
1.NIV	227.82		ÁREA DE PASILLOS, VIBRADOR, SANITARIOS, DOS RECAMARAS Y CUARTO DE BODEGA.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	831.86		USO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,453.65 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2016 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
TH-2 (TURISTICO HOTELERO) (CATEGORIA BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.25	ÁREA MINIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD			METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN CALIFICACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL; EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

[REDACTED]

[REDACTED]

ENNIS ALAIN JMENEZ SANTOS
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: D.R.O-TU-AR-07

WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.