



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: **1001**

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	3050	No de Expediente:	DGDDU 16-380
Fecha de Autorización:	08 DIA	06 MES	2016 AÑO


DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CASTR.: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		48.37	ÁREA DE PISCINA.
P.B		773.40	ÁREA DE ACCESO, SALÓN, CÁMARA DE BARRILLA, PASILLO, COMEDOR, COCINA, CTO. DE SERVICIO, CUBO DE SERVICIO, 4 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, BODEGA, CUBO DE ESCALERA, BAÑO, PASILLO, PASILLO CON BARRILLA, PASILLO Y COCHERA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		401.50	CUARTO DE SERVICIO, PASILLO, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, SALA, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	1,223.27		USO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,627.47 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADO CORRECTOR CANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUEROQUETEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
ZONA (ELEGIDA Y APROBADA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD		METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 SE VERIFICARON LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CORRESPONDIENTE.


DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON **ARGO. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS**
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
 REGISTRO: DGO-TU-IN-08 E

VERSION PUBLICA