



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: 1200

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3049	No de Expediente:	DGDDU 16-364
Fecha de Autorización:	08 DIA	06 MES	2016 AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE JUNIO DE 2016	A	08 DE DICIEMBRE 2016
--------------	----------------------------	---	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	██████████

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
████	████	████	████	████
DOMICILIO:	████████████████████			██████████

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
B ARDA			
PISCINA			
P.B	112.05	8.93	ÁREA DE ESCALERA, LOCALS COMERCIALES CADA UNO CON BAÑO. NO CUENTA CON CAJONERÍA ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		112.05	CASA HABITACIÓN CON BAÑO DE ESCALERA, ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, CLOSET, VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA.
2.NIV			
3.NIV			
SUF. TOTAL (M²)	233.03		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 141.53 M²

NORMA DE INTENSIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 18 DE MARZO DE 2008.			
MS/MB (PISCINA PARA VIVIENDA) INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE VELOCIDAD DE SUELO (C.V.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS	1.38 VIV/HTC		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCION:	██████████
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES :
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER APROPIADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 ING. ENRIQUE JAVIER PRIOCIDO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-06	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	--

VERSION PUBLICA

21/08/2016
 002/80/12

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA