



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



1086

TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	--------------------------

FOLIO:		1086	
No. de Licencia:	3039	No de Expediente:	DGDDU 16-325
Fecha de Autorización:	06	06	2016
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE JUNIO DE 2016	A	06 DE DICIEMBRE DE 2016
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
B ARDA			
ALBERCA			
P.B	169.86		ÁREA DE TALLER COCINA, DEBAÑO, TERRAZA, BAÑO, CUBO DE ESCALERA, OFICINA, BAÑOS, SALA DE ESPERA Y MO
1.NIV		124.06	DEPARTAMENTO CON BAÑO, COCINA- COMEDOR Y ÁREA DE CAMA, COMEDOR, ARCHIVO TERRAZA.
2.NIV			
3.NIV			
SUF. TOTAL (M ²)	293.92		USO MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M ²

NORMATIVO			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2003 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008			
MS/MB (PLURIFAMILIAR EN INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	
TOTAL: URBANO Y ECOLOGIA [REDACTED]	
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM C. R. O. A.	

OBSERVACIONES :
 *SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS DE CONSTRUCCIONES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE RESPONSABILIZANDOSE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA C. R. O. D. R. O - TU - AR - 02	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-----------------	--	--

VERSION PUBLICA

14/JUN/16