



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<u>AMPLIACIÓN</u>	FOLIO: <b>1047</b>			
		No. de Licencia: <b>2947</b>	No de Expediente: <b>DGDDU 16-324</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>16</b>	<b>05</b>	<b>2016</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>16 DE MAYO DE 2016</b>	<b>A</b>	<b>16 DE NOVIEMBRE DE 2016</b>
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

NOMBRE:		<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
[REDACTED]			

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		56.31	ÁREA DE BARDA.
ALBERCA			
P.B	82.45		ÁREA DE ESCALERA, MANTO DE SEGURIDAD CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
I.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	82.45		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 700.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN EL MES DE NOVIEMBRE DEL 2007.			
TR-2*(TURISTICA RESIDENCIAL ESPECIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.20	PERMISO MAXIMO DEL AREA (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	12 VIV/HT	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 \*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE ENTENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PROF. TU-IN-08	 ABO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--

VERSION PUBLICA