002

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

H. AYUNTAMIENTO 2013 - 2016 TULUM Trabajo y Compromiso

TIPO DE LICENCIA:	**REGULARIZACIÓN**

		FOLIO:	1071	
No. de Licencia:	3004	No de Expediente:	DGDDU 16-306	
Fecha de Autorización:	30	05	2016	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
P.B		49.69	CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA, BAÑO Y RECAMARA. CUENTA CON DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIV.			
2 NIV.			
SUP. TOTAL (M^2)	49.69		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008

H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	PLURIFAMILIAR / CASA	ALTURA EN METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	-------
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SERÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2013-2016

[redacted]	----------	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: ----------	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

VERSION PUBLICA