



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



FOLIO: **1013**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> <i>004</i> |
|-------------------|------------------------------|

|                        |             |                   |                     |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia:       | <b>2885</b> | No de Expediente: | <b>DGDDU 16-298</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>27</b>   | <b>04</b>         | <b>2016</b>         |
|                        | DIA         | MES               | AÑO                 |

|              |                            |          |                            |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>27 DE ABRIL DE 2016</b> | <b>A</b> | <b>27 DE ABRIL DE 2017</b> |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |            |            |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|
| REGION:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO:           | [REDACTED] |            |            |            |

| NIVELES                      | M2              |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|-----------------|--------------|---|
|                              | COMERCIAL       | HABITACIONAL |   |
| B ARDA                       |                 | 121.47       | ÁREA DE BARDA PERIMETRO   |
| PISCINA                      |                 | 82.42        | ÁREA DE PISCINA.  |
| P.B                          |                 | 797.70       | 2 CUBOS DE ESCALERA, 2 ÁREAS DE PASILLOS. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON ÁREA DE ESTANCIA, COCINA, SEREN, RECAMARA Y BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON ÁREA DE ESTANCIA, COCINA, COMEDOR, DOS RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 18 CAJONES DE ESTACACIONAMIENTO. |
| 1.NIV                        |                 | 649.66       | 2 CUBOS DE ESCALERA, ÁREA DE PASILLOS. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON ÁREA DE ESTANCIA, COCINA, COMEDOR Y DOS RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.   |
| 2.NIV                        |                 | 454.87       | 2 CUBOS DE ESCALERA, ÁREA DE PASILLOS. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON ÁREA DE ESTANCIA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE ESCALERA, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.   |
| 3.NIV                        |                 | 583.52       | 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON BAÑO, ÁREA DE ESTAR Y TERRAZA.   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>2,568.17</b> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,575.00 M <sup>2</sup>  |

| NORMATIVA  |            |   |                      |
|--|------------|---|----------------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE DICIEMBRE DE 2008. |            |   |                      |
| CATEGORIA: FAMILIAR / UNIFAMILIAR  |            |   |                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)  | 0.3        | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ) | 110.00               |
| COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S)   | 70         | ALTURA  | NIVELES: <b>3.00</b> |
| DENSIDAD   | 60 VIV/HTC | METROS:   | 12.00                |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| <b>TOTAL:</b>      | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES :**

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA POR SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
| <br>PROPIETARIO | <br>ARQ. RICARDO PIMENTEL GADENA<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: D.R.O-TU-AR-04 | <br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA<br>ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|-----------------|--|---|

