



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



H. AYUNTAMIENTO 2013 - 2016  
**TULUM**  
 Trabajo y Compromiso

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>	FOLIO: 1000		
		No. de Licencia: 3041	No de Expediente: DGDDU 16-297	
Fecha de Autorización:		06	06	2016
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE JUNIO DE 2016	A	06 DE DICIEMBRE DE 2016
--------------	---------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DELFINO VAZQUEZ JUAREZ

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
03	60	19	TULUM	M. Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE LE' XIU ENTRE CALLE ORION NORTE Y CALLE CENTAURO NORTE COL MAYA PAX			CATASTRO: 902003000060019

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
P.B		50.73	COCHERA VESTÍBULO TUBO DE ESCALERA.
1.NIV		118.87	SALA DE DOS OFICINAS PASILLO, BAÑO Y DOS RECAMARAS.
2.NIV			
SOLARIUM			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	169.60		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM NO. 10, 11 Y 12, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) (CATEGORIA DE DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 4,240.00
SANCIÓN	\$ 922.86
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 5,162.86</b>

OBSERVACIONES :
AL SEÑALAR LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DENSIDAD DE CARGA DE MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DELFINO VAZQUEZ JUAREZ PROPIETARIO	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.Q-TU-119-06	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	---	--