



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

05



1093

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3043	No de Expediente:	DGDDU 16-285
Fecha de Autorización:	07 DIA	06 MES	2016 AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE JUNIO DE 2016	A	07 DE DICIEMBRE DE 2016
--------------	---------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
B ARDA			
PISCINA			
P.B	118.71		TRES LOCALIDADES CADA UNA CON BAÑO. CUENTA CON TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	118.71		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,066.07 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
DICHO PREDIO NO SE UBICA DENTRO DE NINGÚN PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO.			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	ALTURA	NIVELES:
-----	-----	-----	-----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	-----	METROS:	-----
DENSIDAD	-----	-----	-----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS ESTRUCTURAS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SER RESPONSABLE DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO. SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
*PARA REALIZAR CUALQUIER TIPO DE DESARROLLO U OBRA, DEBERÁ ESTAR SUJETO A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LEY DE ORDENAMIENTOS REGULAMINATORIOS DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TULUM Y NORMATIVIDAD EN MATERIA AMBIENTAL CORRESPONDIENTE.

 [REDACTED] PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-06	 ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------------------------	---	--

21 junio 2016