



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

05



1093

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3043	No de Expediente:	DGDDU 16-285
Fecha de Autorización:	07 DIA	06 MES	2016 AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE JUNIO DE 2016	A	07 DE DICIEMBRE DE 2016
--------------	---------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
B ARDA			
PISCINA			
P.B	118.71		TRES LOCALIDADES CADA UNA CON BAÑO. CUENTA CON TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	118.71		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,066.07 M ²

NORMATIVIDAD			
DICHO PREDIO NO SE UBICA DENTRO DE NINGÚN PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO.			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	ALTURA	NIVELES:
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)			METROS:
DENSIDAD			

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS ESTRUCTURAS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SER RESPONSABLE DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO. SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
*PARA REALIZAR CUALQUIER TIPO DE DESARROLLO U OBRA, DEBERÁ ESTAR SUJETO A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LEY DE ORDENAMIENTOS REGLAMENTARIO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TULUM Y NORMATIVIDAD EN MATERIA AMBIENTAL CORRESPONDIENTE.	

 PROPIETARIO [REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-06	 ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------------------------	---	--

21 junio 2016