



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b> <sup>041</sup>	FOLIO: <b>1054</b>		
		No. de Licencia: <b>2960</b>	No de Expediente: <b>DGDDU 16-281</b>	
Fecha de Autorización:		<b>18</b>	<b>05</b>	<b>2016</b>
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAV. CASTA. AL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B	<b>53.69</b>		LOCAL COMERCIAL CON 05 CANTAS Y 05 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	<b>53.69</b>		USO AUTORIZADO: MIX SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL (006-203) APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

**MSU-4 (INTENSIDAD ALTA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.00 IV/H	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

20 JUN 2016

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

[REDACTED]	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: _____	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--