



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**FOLIO: 1098**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b> 009
-------------------	---------------------------

No. de Licencia:	<b>3059</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 16-276</b>
Fecha de Autorización:	<b>09</b>	<b>06</b>	<b>20</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA SOTANO			
P.B	190.78		VILLA 1: CUBO DE ESCALERA, COCINA, ÁREA COMÚN Y BAÑO. VILLA 3: CUBO DE ESCALERA, DOS CUARTOS CADA UNO CON BAÑO Y UNO CON TERRAZA. VILLA 4: CUBO DE ESCALERA, CTO. DE BAÑO, CELDAS, CUARTO CON BAÑO Y DOS BODEGAS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV	168.27		VILLA 2: DOS CUARTOS CADA UNO CON BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. VILLA 3: CUARTO CON BAÑO Y DOS ÁREAS DE CAMA. VILLA 4: CUARTO CON BAÑO.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	359.05		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,459.60 M <sup>2</sup>

NORMA VIGENTE			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION ADMINISTRATIVA DEL CONDOMINIO CANTONEROS CANTONEROS TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
PLANTAS (FLOR AUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	ALTURA	NIVELES:	3.00
DE [REDACTED]	30 CTOS/HTC	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-IN-06	ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--

[REDACTED] PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: