



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>CONSTRUCCIÓN DE BARDA</b>	FOLIO:			
		No. de Licencia: <b>2818</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 16-274</b>	
		Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>04</b>	<b>2016</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>08 DE ABRIL DE 2016</b>	A	<b>08 DE OCTUBRE DE 2016</b>
--------------	----------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		7.20 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P.B			
1.NIV			
2.NIV			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (ML)		<b>7.20</b>	USO: HABITACIONAL SUP. TOTAL DE PREDIO: <b>129.60 M2</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 06-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 12 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIDAD PARA VIVIENDA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>110.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD	60	ALTURA	METROS: <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE
[REDACTED]

ANTECEDENTES:
PROGRAMA DE VIVIENDA FRACCIONAMIENTO GUERRA DE CASTAS POR ( 43.81 M <sup>2</sup> )

[REDACTED]	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	<b>ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS</b>
PROPIETARIO	REGISTRO: -----	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERAN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL  
 \*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA

VERSION PUBLICA

Recibi original  
08-4-15