



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**100%**

TIPO DE LICENCIA:	<b><u>AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN</u></b>
-------------------	---

No. de Licencia:	2869	FOLIO:	100%
Fecha de Autorización:	25 DÍA	No de Expediente:	DGDDU 16-272
	04 MES		2016 AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE ABRIL DE 2015	A	25 DE OCTUBRE DE 2016
--------------	---------------------	---	-----------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
ALBERCA				
P.B(AMPLIACION)			ÁREA DE SERVICIO, BAÑO Y TERRAZA	
P.B(REMODELACION)		23.29	ÁREA DE BAÑOS, PASILLO, DOS RECAMARAS CADA UNO CON	
1.NIV			ÁREA DE QUÉDOR.	
2.NIV				
SOLARIUM				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )		22.77 x 23.29	SUB-TOTAL: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M <sup>2</sup>	

<b>NORMATIVA</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE [REDACTED]			
<b>H3 (UNIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	NIVELES:		3.00
DENSIDAD	ALTIMETRIA	ALTURA	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 A REVISAR DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SER CONSIDERADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-07	 <b>ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---

**VERSION PUBLICA**