



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



100%

| | |
|-------------------|---|
| TIPO DE LICENCIA: | <u>AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN</u> |
|-------------------|---|

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|--------------|
| No. de Licencia: | 2869 | FOLIO: | 100% |
| Fecha de Autorización: | 25 DÍA | No de Expediente: | DGDDU 16-272 |
| | 04 MES | | 2016 AÑO |

| | | | |
|--------------|---------------------|---|-----------------------|
| VIGENCIA DE: | 25 DE ABRIL DE 2015 | A | 25 DE OCTUBRE DE 2016 |
|--------------|---------------------|---|-----------------------|

| | |
|------------------------------|------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | |
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| | | | | |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | [REDACTED] | |

| DATOS TÉCNICOS | | | | |
|-----------------------|-----------|---------------|---|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | | |
| ALBERCA | | | | |
| P.B(AMPLIACION) | | | ÁREA DE SERVICIO, BAÑO Y TERRAZA | |
| P.B(REMODELACION) | | 23.29 | ÁREA DE BAÑOS, PASILLO, DOS RECAMARAS CADA UNO CON | |
| 1.NIV | | | ÁREA DE QUÉDOR. | |
| 2.NIV | | | | |
| SOLARIUM | | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | | 22.77 x 23.29 | SUB-TOTAL: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M² | |

| | | | | |
|---|------|------------------------------------|--------|--|
| NORMATIVA | | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE MARZO DEL 2006. | | | | |
| H3 (UNIFAMILIAR) | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S) | 1 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²) | 270.00 | |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S) | 1 | NIVELES: | 3.00 | |
| DENSIDAD | 0.25 | ALTURA METROS: | 12.00 | |

| | |
|---------------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCION | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :
 A LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ESPECIFICOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SER CONSIDERADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

| | | |
|------------|---|---|
| [REDACTED] | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-07 | ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|------------|---|---|

VERSION PUBLICA