



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA 09
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

87



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

FOLIO: 1922	
No. de Licencia: 2901	No de Expediente: DGDDU 16-269
Fecha de Autorización:	03 05 2016 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE:	03 DE MAYO DE 2016	A	03 DE NOVIEMBRE DE 2016
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE DE CONSTRUCCIÓN:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
B ARDA		70.13	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL.
PISCINA P.B		144.20	CASA HABITACIÓN CON BARRIO DE GARAJE, BESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE SERVICIO, PASADIZO, SERVICIO, TERRAZA Y ÁREA DE JACUZZI.
1.NIV		71.28	VESTÍBULO, RECAMARAS, BAÑO-VESTIDOR Y BALCÓN, RECAMAR CON BAÑO Y BALCON.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	215.48		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 352.88 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR / PARIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	TENENCIA DE LA DEL	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ANEXOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DR.O-TU-14-06	ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO		

VERSION PUBLICA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.