



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: **1027**

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA 003**

No. de Licencia:	2912	No de Expediente:	DGDDU 16-266	
Fecha de Autorización:	04	05	2016	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **04 DE MAYO DE 2016** A **04 DE NOVIEMBRE DE 2016**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
ALBERCA			
P.B		87.52	CUBO DE CALERA, AREA DE BAÑO, RECEPCIÓN, LAVANDERÍA, BODEGA, TALLER Y VOLABÓS
1.NIV		165.07	CUBO DE ESCUELA, PASILLO, 4 RECÁMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIV		168.91	CUBO DE ESCUELA, PASILLO, 3 RECÁMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	421.50		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 9,713.78 M ²

NORMATIVO

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUM, 2003, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN EL 13 DE MARZO DE 2007.

TR-2*(TURISTICO RESIDENCIAL BAJA ESPECIAL)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
0.55		
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	NIVELES:	3
DENSIDAD	ALTURA	METROS: 12
12 VIVIENDAS		

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SOLICITANTE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS ESPERANZAS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y NO SE CONECTA LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO DRO-TU-IN-06

ARQ. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

