



05

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



1015

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2888	No de Expediente:	DGDDU 16-233
Fecha de Autorización:	27	04	2016
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE ABRIL DE 2016	A	27 DE OCTUBRE DE 2016
--------------	---------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
B ARDA		35.00	ÁREA DE BORDA PERIFÉRICA
PISCINA		18.00	ÁREA DE PISCINA.
P.B		99.62	CASA HABITACIONAL CON SALA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, RECAMARA Y BAÑO. CUENTA CON UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		78.87	VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	196.49		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, APROBADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIDAD FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD		VIV/HTC	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :	
<p>RECONOCER LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN EL SEÑALADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.</p>	

[REDACTED]	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O.TU-AR-01	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---