



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|--------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <u>OBRA NUEVA</u> |
|-------------------|--------------------------|

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| FOLIO: 0004 | |
| No. de Licencia: 2851 | No de Expediente: DGDDU 16-224 |
| Fecha de Autorización: | 14 04 2016 |
| | DIA MES AÑO |

| | | | |
|--------------|---------------------|---|-----------------------|
| VIGENCIA DE: | 14 DE ABRIL DE 2016 | A | 14 DE OCTUBRE DE 2016 |
|--------------|---------------------|---|-----------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: [REDACTED] | | | | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| B ARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.B | | 92.16 | CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, SALA, ESTUDIO, BAÑO, CUBO DE ESCALERA, ALACENA, COMEDOR, PASADIZO Y ÁREA DE LAVADO. |
| 1.NIV | | 71.10 | CUBO DE ESCALERA, PASADIZO, DOS RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. |
| 2.NIV | | 7.87 | ÁREA DE CUBO DE ESCALERA |
| 3.NIV | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 171.13 | | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 218.25 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|------------|-----------------------|--|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2031 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006. | | | |
| H3 (UNIFAMILIAR / HABITACIONAL) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 270.00 | ÁREA DEL TERRENO (M²) | |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 3.00 | NIVELES: | |
| DENSIDAD | 12.00 | METROS: | |
| | 24 VIV/HTC | ALTURA | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO HABER SIDO CONECTADO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*OBSERVACIÓN DEL PROMOVENTE EL CUMPLIMIENTO DE LA REGLAMENTACIÓN Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIÉNDOSE CREADORES A LAS SANCIONES A LA MATERIA POR SU CUMPLIMIENTO.

ANTECEDENTES:

| | | | |
|------------|-------------|---|--|
| [REDACTED] | PROPIETARIO | ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJÁS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-FU-AR-01 | ARQ. WILLIAM ALAIN HERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|------------|-------------|---|--|

*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL.
 *ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA, DEBERÁ TRAMITAR TERMINACIÓN DE OBRA O PRORROGA ÚNICA.