



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



1107

TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

FOLIO:		1107	
No. de Licencia:	3079	No de Expediente:	DGDDU 16-213
Fecha de Autorización:	15	06	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		120.00	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		15.00	ÁREA DE PISCINA.
P.B		96.00	CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE ACCESO, TUBO, ALERA, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, BODEGA, RECAMARA, AREA DE PLANCOS, RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		77.39	ÁREA DE ESTAR Y RECAMARA CON BAÑO.
2.NIV			
3.NIV			
AZOTEA			
SUF. TOTAL (M ²)	188.39		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO:300.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2010.			
H3* (UNIFAMILIAR) UNIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 MV/H	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO AL ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-02	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	---	--