



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DGDDU 16-222	FOLIO: 00006	
Fecha de Autorización:	17	03	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CASTELLANOS:	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINATAWOO EL 1 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO	H3* (FAMILIAR FAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	MEDIA AL	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	VIV/THC		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	10.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO TERRENO (M²)	10.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (COS)	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (CUS)	1.70		VIA PUBLICA	5.00

OBSERVACIONES AYUNTAMIENTO DE TULUM DIRECCION DE INGRESOS MAR 2016	COSTO DE CONSTANCIA:	
	DERECHOS:	[REDACTED]
	SANCION	\$-----
TOTAL:		[REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO

ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.