



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO 003

FOLIO: 0017	
No. de Licencia: 2710	No de Expediente: DGDDU 16-074
Fecha de Autorización:	09 03 2016 DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLASIFICACIÓN: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
PISCINA	
P.B	CASA HABITACIÓN CON ÁREA DE SALA, COCINA, COMEDOR, VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO, BAÑO Y RECAMARA. (55.00 M ²)
1. NIV	
2. NIV	
3. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	55.00
USO AUTORIZADO:	HABITACIONAL
SUP. TOTAL DEL PREDIO:	150.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)	
FRONTAL:	5.00
LATERAL:	5.00
POSTERIOR:	5.00
VIA PUBLICA:	5.00
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.):	0.50
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.C.S.):	0.70
FRONTO: SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	180.00
LOTE: FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	10.00
DENSIDAD: CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA
VIVIENDA POR HECTAREA	38 VIV/HTC
ALTURA: NIVELES:	3.00
METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE

EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA POR SOBREPASANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

EL PROMOVIENTE EL CUMPLIMIENTO DE LA REGLAMENTACIÓN Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIÉNDOSE CREADORES A LAS SANCCIONES A LA MATERIA POR NO CUMPLIMIENTO.

ANTECEDENTES:

PROPIETARIO: [REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL. ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

