



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Table with license details: FOLIO: 0855, No. de Licencia: 2570, No de Expediente: DGDDU 16-050, Fecha de Autorización: 09/02/2016

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: [Redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO
REGION: [Redacted], MZA: [Redacted], LOTE: [Redacted], LOCALIDAD: [Redacted], MUNICIPIO: [Redacted]
DOMICILIO: [Redacted], CLAVE CASTAstral: [Redacted]

DATOS TÉCNICOS
Table with columns: NIVELES, DESCRIPCIÓN DE LA CUBIERTA, SUP. TOTAL (M²)
Includes rows for BARRA, PISCINA, P.B, 1. NIV, 2. NIV, and OSUP. TOTAL (M²) = 155.29

NORMATIVIDAD
Table with columns: RESTRICCIONES (ML), COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S), COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S), ALTURA, NIVELES, METROS, EXISTENTE

COSTO DE CONSTANCIA:
Table with rows: DERECHOS, SANCIÓN, TOTAL

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ EFECTIVO EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ANTECEDENTES:
LICENCIA DE OBRA NUEVA CON NÚM. M.S. 0862 Y NÚM. DE EXP. DDU 10-270, POR (159.00 M²) LICENCIA DE REGULARIZACIÓN CON NÚM. M.S. 1562 Y NÚM. P. DDU 12-775, POR (33.72 M²) EXPEDIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM LOS DÍAS 20/10/2010, 27/09/2013

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: [Redacted]
DRO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL
*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA

