



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Table with license details: No. de Licencia: 2570, FOLIO: 0855, No de Expediente: DGDDU 16-050, Fecha de Autorización: 09/02/2016

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: [Redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO
REGION: [Redacted], MZA: [Redacted], LOTE: [Redacted], LOCALIDAD: [Redacted], MUNICIPIO: [Redacted], DOMICILIO: [Redacted], CLAVE CASTAstral: [Redacted]

DATOS TÉCNICOS
NIVELES: BARRA, PISCINA, P.B, 1. NIV, 2. NIV
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: AREA DE PISCINA, TERRAZA CON AREA DE COMEDOR, AREA DE TERRAZA Y CUARTO DE LAVADO
OSUP. TOTAL (M²): 155.29, SUP. TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M²

NORMATIVIDAD
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO LOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN- TULUM...
Cn8 (CORREDOR NATURAL)
RESTRICCIONES (ML): FRONTAL, LATERAL, POSTERIOR, VIA PUBLICA
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S): 0.15
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S): [Redacted]

COSTO DE CONSTANCIA:
DERECHOS: [Redacted]
SANCION: [Redacted]
TOTAL: [Redacted]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ FREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

ANTECEDENTES:
LICENCIA DE OBRA NUEVA CON NÚM. M.S. 0862 Y NÚM. DE EXP. DDU 10-270, POR (159.00 M²) LICENCIA DE REGULARIZACION CON NÚM. M.S. 1562 Y NÚM. P. DDU 12-775, POR (33.72 M²) EXPEDIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM LOS DIAS 20/10/2010, 27/09/2013

[Redacted Signature]
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: [Redacted]
ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL
\*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.