



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No de Expediente:	DGDDU 16-029	Folio:	0090
Fecha de Autorización:	19	02	2016
	Día	Mes	Año

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CAS. CONTRA:
	[REDACTED]			[REDACTED]

NORMATIVIDAD	
CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA ZONA COSTERA DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA DE SIAN KAAN, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 14 DE MAYO DEL 2002.	
UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL	Tu7
POLÍTICA	CONSERVACIÓN.
USO PREDOMINANTE	TURISMO DE BAJO IMPACTO.
USOS COMPATIBLES	FLORA Y FAUNA
USOS CONDICIONADOS	INFRAESTRUCTURA, PLANTAMIENTOS HUMANOS DE BAJA DENSIDAD.
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA, CENTROS DE POBLACIÓN, MINERÍA, ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN.
	A: 2,3 AG: 3 Ah: 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 C: 4,5,6,7,8,9,10,11 EI: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,31,33,34,35,36,37,38 FO: 1,2,3,4,5 Ff: 1,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22 I: 1,2 MAE: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24,26 Tu: 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 P: 1,2,3,4

OBSERVACIONES
*EXPRESAR SU INTERÉS CON SUPERFICIE DE 64,900 M ² Y UN FRENTE DE 8.87 M Y UN FRENTE DE ZONA FEDERAL MARITIMA 449.53 ML EN CUMPLIMIENTO DE LA DENSIDAD PODRÁ DESARROLLAR UNA CASA HABITACIÓN TIPO FAMILIAR DE HASTA 440.00 M ² DE SUPERFICIE CONSTRUIDA Y UN BAÑO DE 4.5 BAÑOS Y UNA COCINA.

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

[REDACTED]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.