003

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO 2013 - 2016
TULUM
Trabajo y Compromiso

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2163	FOLIO:	0995
		No de Expediente:	DGDDU 15-614
Fecha de Autorización:	10 (DIA)	09 (MES)	2015 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		
BARDA			
P.B	AREA DE CASETA DE CONTROL CON BAÑO Y OFICINA. (70.00 M²)		
1.NIV			
2.NIV			
3. NIV			
SUP. TOTAL (M²)	70.00	USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 8,384.44 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Cn57 (CORREDOR NACIONAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	------	LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	EXISTENTE
	LATERAL:	------		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	------
	POSTERIOR:	------	DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	------
	VIA PÚBLICA	------		VIVIENDA POR HECTAREA	------
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		0.1	ALTURA	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		------		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	----------
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE

*SE [illegible] RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MI[illegible] CONTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA ES[illegible] AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
S O[illegible]ACIÓN DEL PROMOVENTE EL CUMPLIMIENTO DE LA REGLAMENTACIÓN Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA [illegible]NTAM[illegible] DEL SUELO DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIÉNDOSE CREADORES A LAS SANCIONES A LA MATERIA [illegible] SU CUMPLIMIENTO.

ANTECEDENTES:

[illegible]NCIA DE TERMINACION DE OBRA NUM. LIC. 1894 Y NUM. DE EXP: DDU 13-566, POR (37.26 M²). LICENCIA DE TERMINACION DE OBRA NUM. LIC. 2487 Y NUM. DE EXP: DGDDU 15-614, POR (16.00 M²) AMBAS EXPEDIDAS POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEL H.AYUNTAMIENTO DE TULUM LOS DÍAS 15/06/2015 Y 08/01/2016

[redacted] PROPIETARIO	[redacted] DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: ----------	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
*ESTE DOCUMENTO **NO TENDRÁ VALIDEZ** COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL
*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

VERSION PUBLICA