



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



0017

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b> 002
-------------------	-----------------------

FOLIO:		2710	
No. de Licencia:	2710	No de Expediente:	DGDDU 16-074
Fecha de Autorización:	09	03	2016
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE MARZO DE 2016	A	09 DE SEPTIEMBRE DE 2016
--------------	---------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			AVE:	[REDACTED]
[REDACTED]			POSTAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B		55.00	CASA HABITACIONAL CON BAÑO, BAÑO Y RECAMARA CON
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	55.00		
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2003, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	12.00
DENSIDAD	D. A1	ALTURA	METROS: 3.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE**

\*RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI COMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA AUTORIDAD MUNICIPAL FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

\*OBLIGACION DEL PROMOVENTE EL CUMPLIMIENTO DE LA REGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACION DEL SUELO DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIENDOSE CREADORES A LAS SANCIONES A LA MATERIA POR INCUMPLIMIENTO.

**ANTECEDENTES:**

 PROPIETARIO [REDACTED]	 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: ----- ARO, WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------------------------	---

EL PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERAN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRA VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL

\*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA

\*AL TERMINO DE LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA, DEBERA TRAMITAR TERMINACION DE OBRA O PRORROGA UNICA

