



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**

05



FOLIO: 0701

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL Y PRÓRROGA	C
	B) TERMINACIÓN DE OBRA PARCIAL	
	C) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	2348	No de Expediente:	DGDDU 15-053	
Fecha de Autorización:	30	10	2015	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAÑO: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				SUELO		
LICENCIA N°:	1733, 1734	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDU 15-053	1733 Y 1734	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDU 15-053
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	309.60, 65.15		USO AUTORIZADO:	COMERCIAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODIFICACIÓN:	MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR URBANIZABLE)						

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	20.00		BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	24.57		AREA DE ALBERCA
P.B	103.75		3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA, PASILLO, AREA DE ESCALERA, BODEGA, RECEPCION, ESCALERA Y VOLADOS
1.NIV	8.71		3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA, PASILLO Y 2 AREAS DE ESCALERAS.
1. NIV (MOD)	15		DOS CUARTOS CADA UNO CON BAÑO.
2.NIV	59		3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA, PASILLO, AREA DE ESCALERA Y AREA DE LAVANDERIA
TOTAL (M²)	374.75		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN: 27 DE OCTUBRE DE 2015

**OBSERVACIONES:**

SE SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

DIRECCION DE INGRESOS

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-14-IN-08	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--

\*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERAN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.  
 \*NO SE PERMITE INVASION ALGUNA A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HARA ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRA VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.