



001

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



0398

TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	1594	No de Expediente:	DGDDU 15-048	
Fecha de Autorización:	20	03	2015	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 20 DE MARZO DE 2015 A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2015

DATOS DEL PROPIETARIO  
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
TERRAZA			
P.B		38.31	ABIERTA DE FRACCIONAMIENTO Y AREA DE BAÑO
I.NIV		73.86	1 RECAMARA COMODINA, RECAMARA, AREA DE ESCALERA Y UNA SALA DE ENTENIMIENTO
SOLARIUM			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	11		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 105.00 M <sup>2</sup>

RESUMEN DE ACTIVIDAD  
 CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION (CUI)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HTC	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	URBANO Y ECOLOGIA [REDACTED]

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE**  
 PROHIBE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACION EN PLANTA BAJA POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO DE ACUERDO AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO VIGENTE DE TULUM, QUINTANA ROO.  
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

**ANTECEDENTES:**  
 EXISTENTE POR 59.49 M<sup>2</sup> DE PROGRAMA DE VIVIENDA FRACCIONAMIENTO VILLAS TULUM.

AYUNTAMIENTO DE TULUM  
 12 AGO 2015  
 PROPIETARIO: [REDACTED]  
 ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRQ-TU-118  
 ARG. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ESTE DOCUMENTO NO TENDRA VALIDEZ SIN EL CARECT DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 AL TERMINO DE LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA, DEBERA TRAMITAR TERMINACION DE OBRA O PRORROGA UNICA.

VERSION PUBLICA