



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



001
0321

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		0321	
No. de Licencia:	1625	No de Expediente:	DGDDU 15-098
Fecha de Autorización:	30	03	2015
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
█	█	█	█
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CASTAÑO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS	
NIVELES	DESCRIPCIÓN DE OBRAS
BARDA	
PISCINA	
P.B	AREA DE BAÑOS, BODEGA, COCINA, AREA DE COMEDOR Y RE [REDACTED] (120 M ²)
1. NIV	
2. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	120.87
USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 507.00 M ²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR)	VERTICALIDAD	INTENSIDAD MEDIA	
FRONTAL: 3.00	DENSIDAD:	SUP. MINIMA DEL TERRENO	180.00
LATERAL: 3.00		FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	10.00
POSTERIOR: 3.00	ALTURA	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA
PUBLICA: 3.00		VIVIENDA POR HECTAREA	38 VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACION: 0.60		NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE COBERTURA: 1.70		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE

* EN CASO DE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

24/09/2015

ANTECEDENTES:

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO DRO-TU-IN-06

ING. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 * ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL
 * ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA PATIAR CUALQUIER CONTINGENCIA