



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

002



FOLIO: 0274

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1613	No de Expediente:	DGDDU 15-088	
Fecha de Autorización:	24	03	2015	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRA: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	BARDA PERIMETRAL. (102.84 M ²)
PISCINA	AREA DE PISCINA. (14.55 M ²)
P.B	SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE SERVICIO, OFICINA, BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA PRINCIPAL, ALBERCA, BODEGA Y CUBO DE ESCALERAS. (224.76M ²)
1. NIV	DOS RECAMARAS Y UN BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	407.77
USO AUTORIZADO:	HABITACIONAL
SUP.TOTAL DEL PREDIO:	650.96M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR)		PLURIFAMILIAR	
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	FRONTAL:	FRONTAL:
	5.00	5.00	5.00
	LATERAL: 3.00	LATERAL: 3.00	LATERAL: 3.00
	POSTERIOR: 3.00	POSTERIOR: 3.00	POSTERIOR: 3.00
	DENSIDAD: 5.0	DENSIDAD: 5.0	DENSIDAD: 5.0
COEFICIENTE DE OBRAS (S)			
COEFICIENTE DE USOS (C)	1.70	1.70	1.70
	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA
	3.00	3.00	3.00
	METROS:	METROS:	METROS:
	12.00	12.00	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE

SE LE INDICA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PAID 08 APR 2015
 DIRECCIÓN DE INGRESOS



ANTECEDENTES:

[REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	[REDACTED]
PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRDU-U-IN-08	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO DEBE SER LEÍDA EN LA OBRA PARA SER MOSTRADA AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 *ESTE DOCUMENTO NO LE DA VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER DAÑO AMBIENTAL.

08-Abril-2015