



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

002



FOLIO: 0274

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	1613	No de Expediente:	DGDDU 15-088	
Fecha de Autorización:	24	03	2015	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRA: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	BARDA PERIMETRAL. (102.84 M <sup>2</sup> )
PISCINA	AREA DE PISCINA. (14.55 M <sup>2</sup> )
P.B	SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE SERVICIO, OFICINA, BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA PRINCIPAL, ALBERCA, BODEGA Y CUBO DE ESCALERAS. (224.76M <sup>2</sup> )
1. NIV	DOS RECAMARAS Y UN BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2. NIV	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	407.77
USO AUTORIZADO:	HABITACIONAL
SUP.TOTAL DEL PREDIO:	650.96M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR)		PLURIFAMILIAR	
FRONTAL:	5.00	FRONTAL:	5.00
LATERAL:	3.00	LATERAL:	3.00
POSTERIOR:	3.00	POSTERIOR:	3.00
DENSIDAD:	5.0	DENSIDAD:	5.0
COEFICIENTE DE OBRAS:	1.70	COEFICIENTE DE OBRAS:	1.70
COEFICIENTE DE SUELO (C):		COEFICIENTE DE SUELO (C):	
COEFICIENTE DE URBANIZACIÓN (C):		COEFICIENTE DE URBANIZACIÓN (C):	
ALTURA:		ALTURA:	

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE**

SE DEBE GARANTIZAR LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PRESUMIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PAGO DE 08 ABR 2015

DIRECCIÓN DE INGRESOS



**ANTECEDENTES:**

[REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	[REDACTED]
PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRDU-U-IN-08	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO DEBE SER LEÍDA Y ENTENDIDA EN SU CONJUNTO.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO SE CONSIDERARÁ VÁLIDO COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER DAÑO AMBIENTAL.

08-Abril-2015