



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO: 0355	
No. de Licencia: 1668	No de Expediente: DGDDU 15-085
Fecha de Autorización:	13 04 2015 DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS	
NIVELES	DESCRIPCIÓN DE OBRA
BARDA	
PISCINA	
P.B	2 DORMITORIOS, COCINA, COMEDOR, SALA Y BAÑO (12 M ²)
1. NIV	
2. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	51.32
USO: HABITACIONAL	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M ²

NORMAS DE VIVIENDA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

RESTRICCIONES	VALOR	LOTE TIPO	VALOR
MONUMENTAL	0.00	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	110.00
POSTERIOR	3.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	7.20
PÚBLICA	5.00	DENSIDAD:	D. ALTA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	VIVIENDA POR HECTAREA	60 VIV/HTC
EFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES 3.00 METROS 12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ANTECEDENTES:

[REDACTED] 21/04/15

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: _____

ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

1. EL PRESENTE TÍTULO Y LOS USOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER REGISTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
15. EL DUEÑO DEL PREDIO NO TENDRÁ VALOR COMO CONSTANCIA SI EL APELADO DE DONDE SE OBTUVO LA OBRA NO ESTÁ EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO